

Број: 2/2020- 1854

Дана: 19. 08. 2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ 05-246/2015-62

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО — 24-08-2020

Карађорђева 4  
26000 Панчево

Предмет: Услови за потребе израде Плана генералне регулације целине 8 –  
Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву

Дописом број 05-246/20159 од 04.08.2020. године тражили сте услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Плана генералне регулације целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издаје услове за израду предметног Плана.

Целина 8 обухвата фабрике Петрохемија, Азотара и Рафинерија. За предметни простор је у претходном периоду донет План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву (Службени лист града Панчева 15/09, 18/09, 17/12, 20/15, 28/16 и 18/19) за који је железница доставила услове број 13/14-1586 од 10.09.2014. године.

Ободом предметног подручја пролази локална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Панчево Варош-Панчево Војловица од које се одвајају индустријски колосеци за ХИП „Азотара“, ХИП „Петрохемија“ и за Луку Панчево, док се из станице Панчево Варош одваја индустријски колосек за „НИС-Рафинерија нафте Панчево“.

#### Планирани развој железнице

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се изградња обилазне железничке пруге (Београд Ранжирна) - Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево. Израђен је План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка (Службени лист града Београда број 89/2014 од 28.11.2014. године), као и План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, на подручју територије града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.16/2014). На основу усвојене планске документације, Идејног решења за изградњу нове теретне обилазне пруге Бели Поток-Винча-Панчево на територији града Београда и Панчева, које је израдио Саобраћајни институт ЦИП, прибављени су Локацијски услови број 350-01-01203/2015-14 од 22.12.2015. године, као и Локацијски услови за мост број 350-02-00130/2017-14 од 13.06.2017. године. Такође, прибављено је и Решење којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту 05 број 465-11170/2019 од 13.11.2019. године. Израђен је и Идејни пројекат обилазне пруге са друмско железничким мостом преко Дунава, који је добио позитивно мишљење Републичке комисије за стручни преглед техничке документације, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Пројектом је предвиђена изградња нове железничке станице Панчево Теретна у близини новог моста у км 17+900 и Панчево Хиподром око км 25+000 које ће имати технолошку функцију, између осталих, у повезивању пруге са индустријском зоном и Рафинеријом нафте у Панчеву.

Планом детаљне регулације железничке обилазнице на подручју града Панчева се планира промена статуса дела индустријског колосека Рафинерије нафте Панчево у јавну железничку инфраструктуру.

Изградњом обилазне пруге у првој фази и завршетком планиране реконструкције чвора Панчево у следећим фазама, планирано је да се целокупан теретни саобраћај и превоз опасних материја одвија обилазном пругом. У складу са тим, потребно је приликом израде предметног плана предвидети повезивање комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ преко индустријских колосека на железничку пругу Бели Поток-Винча-мост на Дунаву-Панчево.

#### Општи услови

1. План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
  - 1) пружни појас;
  - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
  - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
  - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
  - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
  - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
  - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
  - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
  - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
  - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. **Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично)** који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
  - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
  - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено

управно на осу крајњих колосека.

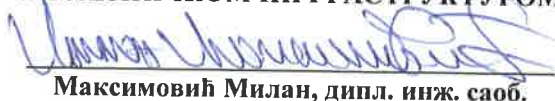
**ђ) развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

### Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана земљиште на коме се налази железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре.
2. При изради предметног Плана пословне и комерцијалне објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући управно на осу колосека планиране железничке пруге.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
4. Приликом израде предметног Плана не планирати укрштаје друмских саобраћајница са постојећом и планираном железничком пругом у нивоу.
5. Могуће је планирати локалне друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од ивице пружног појаса, односно 16m-18m од осе најближег колосека.
8. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз трупку железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст Плана генералне регулације целине 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву, ради коначног усаглашавања и прибављања сагласности на исти, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.